

**Сведения
об организации и проведении муниципального контроля
Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Управления городского
хозяйства администрации МО «Котлас» в соответствующих сферах
деятельности за январь-декабрь 2018 год, необходимые для подготовки
ежегодного доклада.**

1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность Комитета жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» и его должностных лиц в соответствующих сферах деятельности, устанавливающих обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля являются:

- 1) Конституция Российской Федерации от 12.12.1993;
- 2) Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
- 3) Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- 4) Кодекс Российской Федерации «Об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ;
- 5) Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 6) Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 8) Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- 9) Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- 10) Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- 11) Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения

жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

12) Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)»;

13) Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациям, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия»;

14) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

15) Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;

16) Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)»;

17) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»;

18) Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

19) Приказ Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 27.03.2009 № 93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при

осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

20) Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

21) Закон Архангельской области от 03.07.2003 № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях»;

22) Закон Архангельской области от 24.09.2012 № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля»;

23) Устав МО «Котлас», утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования «Котлас» от 15.12.2005 № 148;

24) Положение об администрации МО «Котлас», утвержденное решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 16.12.2005 № 154/1;

25) Положение об администрации Вычегодского административного округа администрации муниципального образования «Котлас»;

26) Постановление администрации МО «Котлас» от 01.04.2016 № 756 «Об органах администрации муниципального образования «Котлас», уполномоченных на осуществление муниципального контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

27) Положение об Управлении городского хозяйства администрации муниципального образования «Котлас», утвержденное Решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 28.11.2013 № 20-н;

28) Положение о Комитете жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас», утвержденное распоряжением Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» от 10.01.2014 № 8-р;

29) Решение Собрании депутатов МО «Котлас» от 12.04.2018 № 268-н «Об утверждении перечня должностных лиц органов местного самоуправления муниципального образования «Котлас», уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях»;

30) Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Котлас», утвержденный Постановлением администрации МО «Котлас» от 22.05.2018 года № 1071.

2. Организация муниципального контроля

Муниципальная функция по осуществлению муниципального жилищного контроля:

а) сведения об организационной структуре и системе управления органами муниципального контроля:

Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Котлас», являются:

на территории города Котласа - Управление городского хозяйства администрации муниципального образования «Котлас» (далее - Управление).

Структурным подразделением, осуществляющим муниципальную функцию в составе Управления, является Комитет жилищно-коммунального хозяйства (далее - Комитет).

Ответственными исполнителями муниципальной функции являются следующие должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в установленной сфере деятельности Отдела:

а) начальник Управления;

б) начальник Отдела жилищных отношений в сфере управления домами Комитета жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» (далее – Отдел);

в) специалисты (специалисты, ведущие специалисты, главные специалисты) Отдела, в должностные обязанности которых входит осуществление муниципального жилищного контроля;

б) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных функций):

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность Органа муниципального контроля по организации и проведению на территории муниципального образования «Котлас» проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда (жилых помещений (в том числе долей), принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Котлас»), федеральными законами, законами Архангельской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами в отношении жилых помещений (в том числе долей), принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Котлас», в том числе соблюдение обязательных требований к:

1) использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию;

2) использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности МО «Котлас»;

3) выбору способа управления многоквартирным домом;

4) порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом;

5) порядку утверждения условий договора управления и его заключения, а также нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации,

б) порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям;

7) фактам нарушений в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

в) наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций:

Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 22.05.2018 года № 1071.

г) информация о взаимодействии органов муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия:

При исполнении муниципальной функции Органы муниципального контроля осуществляют взаимодействие с Котласской межрайонной прокуратурой, Отделом Министерства внутренних дел России «Котласский», Государственной жилищной инспекцией Архангельской области, другими органами государственной власти, а также с органами администрации муниципального образования «Котлас».

д) сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль:

Сведения отсутствуют, поскольку на территории МО «Котлас» не имеется организаций, подведомственных органам местного самоуправления МО «Котлас», уполномоченных на выполнение функций по осуществлению муниципального жилищного контроля.

е) сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок:

Сведения отсутствуют.

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

Муниципальная функция по осуществлению муниципального жилищного контроля:

а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций):

В 2018 году бюджетные средства на мероприятия по проведению муниципального жилищного контроля не выделялись.

б) данные о штатной численности работников органа муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:

В органе муниципального жилищного контроля в 2018 году имеются 3 штатные единицы по должности, предусматривающие выполнение функций по муниципальному жилищному контролю.

Обязанность по осуществлению функции по муниципальному жилищному контролю в 2018 году возложена на начальника отдела жилищных отношений в сфере управления домами Комитета жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» – Гусевскую Елену Николаевну; главного специалиста Отдела жилищных отношений в сфере управления домами Комитета жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» Шарыпова Дмитрия Васильевича, специалиста 1 категории Отдела жилищных отношений в сфере управления домами Комитета жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» Павлову Светлану Владимировну.

в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации:

начальник отдела жилищных отношений в сфере управления домами Комитета жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» - высшее инженерно–строительное образование;

главный специалист Отдела жилищных отношений в сфере управления домами Комитета жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» - высшее юридическое образование;

специалист 1 категории Отдела жилищных отношений в сфере управления домами Комитета жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» - высшее экономическое образование.

г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю:

Средняя нагрузка на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю составила – 0 проверок.

д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:

Сведения отсутствуют.

4. Проведение муниципального контроля.

Муниципальная функция по осуществлению муниципального жилищного контроля:

а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике:

Органом муниципального жилищного контроля за период с января по декабрь 2018 год проверки не проводились.

б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности:

Представители экспертной организации не принимали участие в проверках.

в) сведения о случаях причинения юридическими и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

В 2018 году случаев причинения юридическими и индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

5. Действия органов муниципального контроля по пересечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений:

Муниципальная функция по осуществлению муниципального жилищного контроля:

а) сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе по динамике: нет

б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны:

Муниципальные правовые акты размещены на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.Kotlas-city.ru).

Также на официальном сайте размещена информация о принимаемых нормативно – правовых актах, изменения в нормативные правовые акты, административные регламенты о проведении муниципального контроля в доступной для ознакомления юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями форме.

в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения

обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля):

Индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами основания и результаты мероприятий по муниципальному жилищному контролю в 2018 году не оспаривались.

6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

Муниципальная функция по осуществлению муниципального жилищного контроля:

- доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) - 0%;

- доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%;

- доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам, выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории МО «Котлас», деятельность которых подлежит муниципальному контролю) – 0%;

- среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 0;

- доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0 %;

- доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 0 %;

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%;

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов

Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%;

- доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего количества проведенных плановых и внеплановых проверок) – 0 %;

- доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 0%;

- доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – 0%;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;

- количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0;

- доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 0%.

7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля:

а) выводы и предложения по результатам осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности:

Для надлежащего исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля необходимо введение дополнительных штатных единиц, которые будут заниматься исключительно указанными функциями. Одновременно, существующие нормативы формирования расходов на содержание органов местного самоуправления не позволяют этого сделать.

Таким образом, необходимо:

- пересмотреть (в сторону увеличения) нормативы формирования расходов на содержание органов местного самоуправления;
- организовывать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального контроля.

б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности:

Предложения отсутствуют.

в) иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.

Иные предложения отсутствуют.

Начальник Управления

А.А. Норицын