

**Деятельность органа муниципального жилищного контроля
за 1 квартал 2017 года**

№	Наименование пункта	Содержание
1.	Понятие «Муниципальный жилищный контроль»	деятельность органов местного самоуправления, уполномоченный на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.
2.	Задачи муниципального жилищного контроля	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде; - повышения эффективности использования и содержания жилищного фонда; - обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда; - предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда; - предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства; - соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории МО «Котлас».
3.	Муниципальный жилищный инспектор	Должность муниципального жилищного инспектора введена в МО «Котлас» в июне 2013 года. Муниципальный жилищный инспектор отвечает за организацию муниципального жилищного контроля, проведение внеплановых выездных и документарных проверок управляющих организаций, ТСЖ, граждан, проживающих в муниципальных жилых помещениях.
4.	Контакты	165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д.3 каб. № 406 администрации МО «Котлас», тел. 5-16- 53, 5-16-52.
5.	Нормативно – правовая база	Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории МО «Котлас» утвержден постановлением администрации МО «Котлас» от 20.06.2016 № 1495.
6.	Проверки в рамках муниципального жилищного контроля (статья 20 ЖК РФ)	
7.	Проверки: плановые	-
8.	Проверки внеплановые	1
9.	Результаты проверок	нарушений не выявлено
10.	Проверки в рамках реализации положений, предусмотренных ч. 1.1. ст. 165 ЖК РФ	
11.	Проверки по заявлениям граждан	-
12.	Результаты проверок	-

**Деятельность органа муниципального жилищного контроля
за 2016 год**

№	Наименование пункта	Содержание
1.	Понятие «Муниципальный жилищный контроль»	деятельность органов местного самоуправления, уполномоченный на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.
2.	Задачи муниципального жилищного контроля	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде; - повышения эффективности использования и содержания жилищного фонда; - обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда; - предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда; - предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства; - соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории МО «Котлас».
3.	Муниципальный жилищный инспектор	Должность муниципального жилищного инспектора введена в МО «Котлас» в июне 2013 года. Муниципальный жилищный инспектор отвечает за организацию муниципального жилищного контроля, проведение внеплановых выездных и документарных проверок управляющих организаций, ТСЖ, граждан, проживающих в муниципальных жилых помещениях.
4.	Контакты	165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, д.3 каб. № 406 администрации МО «Котлас», тел. 5-16- 53, 5-16-52.
5.	Нормативно – правовая база	Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории МО «Котлас» утвержден постановлением администрации МО «Котлас» от 20.06.2016 № 1495.
6.	Проверки в рамках муниципального жилищного контроля (статья 20 ЖК РФ)	
7.	Проверки: плановые	-
8.	Проверки внеплановые	2
9.	Результаты проверок	нарушений не выявлено
10.	Проверки в рамках реализации положений, предусмотренных ч. 1.1. ст. 165 ЖК РФ	
11.	Проверки по заявлениям граждан	-
12.	Результаты проверок	-