



**Муниципальное образование «Котлас»
Собрание депутатов пятого созыва
Пятьдесят пятая сессия**

Р Е Ш Е Н И Е

от «25» мая 2017 г.

г. Котлас

№ 216-н

Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 17.02.2011 № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Котлас», руководствуясь статьями 25 и 26 Устава МО «Котлас», Собрание депутатов МО «Котлас» р е ш и л о:

1. Утвердить прилагаемый порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Собрания депутатов МО «Котлас» от 25.10.2012 № 656 «О решении «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду и о признании утратившими силу отдельных решений Собрания депутатов МО «Котлас»;

2) решение Собрания депутатов МО «Котлас» от 25.10.2012 № 323-656-р «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставления включенного в перечень муниципального имущества в аренду и о признании утратившими силу отдельных решений Собрания депутатов МО «Котлас».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Собрания
депутатов МО «Котлас»

А.Ю. Степанов

Глава муниципального
образования «Котлас»

А.В. Бральнин

УТВЕРЖДЁН
решением Собрания
депутатов МО «Котлас»
от «25» мая 2017 года № 216-н

**Порядок
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества
муниципального образования «Котлас», свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), которое может быть использовано только в целях
предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной
основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставления
включенного в перечень муниципального имущества в аренду**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 17.02.2011 № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Котлас», в целях осуществления имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Котлас», формирования имущественной базы, направляемой на оказание поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования «Котлас», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), а также порядок предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень.

3. Перечень представляет собой реестр муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности МО «Котлас» и предполагаемого к передаче во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Органом, уполномоченным на формирование и ведение Перечня, является Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» (далее – Комитет).

5. Перечень утверждается постановлением администрации МО «Котлас».

II. Формирование перечня

6. В Перечень включается муниципальное имущество Казны МО «Котлас», в том числе: нежилые помещения, здания, строения, сооружения (далее – имущество).

7. На стадии формирования Перечня должна учитываться специализация имущества применительно к определенному (приоритетному для МО «Котлас») виду деятельности малого и среднего предпринимательства.

8. Имущество, включаемое в Перечень, должно соответствовать следующим критериям:

- свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- не ограничено в обороте;
- не являться объектами религиозного значения;
- не являться объектами незавершенного строительства;
- в отношении имущества не принято решение администрации МО «Котлас» о предоставлении его иным лицам;
- не включено в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества;
- не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

III. Ведение перечня

9. Перечень ведется Комитетом как на бумажном носителе, так и в виде электронной базы данных путем внесения и исключения данных об имуществе по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

10. Исключение имущества из Перечня или включение имущества в Перечень осуществляется постановлением администрации МО «Котлас», подготовленного Комитетом (в том числе и на основе предложений некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства), проект которого согласовывается с Финансовым управлением МО «Котлас».

11. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, осуществляется Комитетом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Комитет принимает одно из следующих решений:

- 1) о включении имущества, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 8 настоящего Порядка;
- 2) об исключении имущества, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 13 и 14 настоящего Порядка;
- 3) об отказе в учете предложения.

12. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, Комитет направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения муниципального имущества в Перечень или исключения муниципального имущества из Перечня.

13. Комитет вправе исключить имущество из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения имущества в Перечень в отношении такого имущества от субъектов

малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

14. Комитет исключает имущество из Перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении имущества в установленном порядке принято решение администрации МО «Котлас» о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда либо в ином установленном законом порядке.

IV. Опубликование перечня

15. Перечень и вносимые в него изменения подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

16. При освобождении имущества (расторжении договора аренды) или при включении имущества в Перечень, заключение договора аренды осуществляется по результатам аукциона (конкурса) на право заключения договора, либо без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

V. Порядок предоставления имущества в аренду

17. Имущество предоставляется в аренду юридическим лицам, а также физическим лицам, внесенным в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, относящимся в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

18. Предоставление имущества в аренду осуществляется по результатам аукциона (конкурса) на право заключения договора, либо без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

19. Срок договора аренды устанавливается не менее 5 лет. По истечении срока действия договора аренды он прекращается.

20. Арендодателем при заключении договора аренды имущества выступает муниципальное образование «Котлас», от имени которого выступает Комитет.

21. Имущество, предоставляемое в аренду, не должно быть обременено правами третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), не должно состоять в залоге и под арестом.

22. По истечении срока договора аренды, заключенного с субъектом малого и среднего предпринимательства по результатам конкурса или аукциона на право заключения такого договора, заключение договора аренды на новый срок с

арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости имущества, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

23. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, арендная плата составляет:

в первый год аренды - 40 процентов от рыночной стоимости аренды, установленной при заключении договора аренды;

во второй год аренды - 60 процентов от рыночной стоимости аренды, установленной при заключении договора аренды;

в третий год аренды и далее - 100 процентов от рыночной стоимости аренды, установленной при заключении договора аренды.

